

**DERINIMO PAŽYMA**  
**DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS ŠILUMOS ŪKIO ĮSTATYMO NR. IX-1565 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 10<sup>1</sup>, 12, 15, 17, 20, 22, 30, 32, 34, 35, 36, 37**  
**STRAIPSNIŲ, AŠTUNTOJO IR VIENUOLIKTOJO SKIRSNŲ PAVADINIMŲ PAKEITIMO IR ĮSTATYMO PAPILDYMO 8<sup>2</sup>, 10<sup>2</sup>, 29<sup>1</sup>**  
**STRAIPSNIAIS ĮSTATYMO PROJEKTO**

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
<b>KAINODARA IR INVESTICIJOS</b>			
	<p><b>2 straipsnio 18<sup>2</sup> dalis</b>  <b>Šilumos kintamosios dalies bazinis pajamų lygis</b> – kintanti šilumos bazinių pajamų lygio dalis, nustatoma ir koreguojama kasmet šilumos tiekėjo ar reguliuojamo nepriklausomo šilumos gamintojo pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos patvirtintą Šilumos kainų nustatymo metodiką.</p>	<p><b>LŠTA</b>  18<sup>2</sup> dalyje reglamentuojama <i>Šilumos kintamosios dalies bazinis pajamų lygis</i> – kintanti šilumos bazinių pajamų lygio dalis, nustatoma ir koreguojama kasmet šilumos tiekėjo &lt;...&gt;, o įstatymo projekto 32 straipsnio 21 dalyje: <i>Šilumos tiekėjas, atsižvelgdamas į naudojamo kuro ir įsigytos šilumos ir elektros energijos kainų pokyčius, gali priimti sprendimą šilumos kainą perskaičiuoti rečiau negu kas mėnesį</i>. Toks Įstatymo projekto reglamentavimas sukelia neaiškumų, kaip dažnai galima perskaičiuoti šilumos kainas, pasikeitus kintamoms sąnaudoms (kuro, perkamos šilumos, elektros ir kt. kainoms). Todėl 18<sup>2</sup> siūlome išdėstyti taip: <i>Šilumos kintamosios dalies bazinis pajamų lygis</i> – kintanti šilumos bazinių pajamų lygio dalis, nustatoma ir koreguojama <b>ne dažniau nei kas mėnesį ir ne rečiau kaip kasmet</b> šilumos tiekėjo</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b>  Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo Nr. IX-1565 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 10<sup>1</sup>, 12, 15, 17, 20, 22, 30, 32, 34, 35, 36, 37 straipsnių, aštuntojo ir vienuoliktojo skirsnių pavadinimų pakeitimo ir Įstatymo papildymo 8<sup>2</sup>, 10<sup>2</sup>, 29<sup>1</sup> straipsniais įstatymo projekto (toliau – Įstatymo projektas) 2 straipsniu siūloma Lietuvos Respublikos Šilumos ūkio įstatymą papildyti 18<sup>2</sup> dalimi, kurioje reglamentuojamas šilumos pajamų kintamosios dalies <b>bazinis</b> lygis (šilumos pajamų <b>bazinio</b> lygio dalis), ši pajamų <b>bazinio</b> lygio dalis keičiama kasmet, bet ne</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
			kas mėnesį. Kas mėnesį keistis gali tik galutinė kaina.
	<b>32 straipsnio 6, 8, 11, 12, 18 dalys</b>	<p>Įstatymo projekte 32 straipsnyje nenumatyti jokie saugikliai, užtikrinantys, kad Taryba šilumos kintamosios / pastoviosios dalies pajamų lygius nustatys ir perskaičiuos laiku, įstatymo numatytais terminais. Esama praktika rodo, kad įstatyme imperatyviai įtvirtinus, jog Taryba kasmet perskaičiuoja bazines šilumos kainas arba nustato naujas atitinkamai kas 3-5 metus, bet neapibrėžus jokių sankcijų Tarybai to nepadarius arba nereglamentavus sprendimų, jei tai nebus laiku padaryta, Taryba nesilaiko Įstatymo nuostatų, kainų perskaičiavimai vėluoja metus, o naujų bazinių kainų nustatymai vėluoja net po kelis metus (apie tai ne kartą buvo informuota Energetikos ministerija, Seimas, Prezidentūra ir pan.). Siekiant išvengti minėtos situacijos, būtina reglamentuoti, kad Tarybai Įstatymu nustatytais terminais nenustačius šilumos kintamosios / pastoviosios dalies pajamų lygių, <u>įsigalioja šilumos tiekėjo apskaičiuoti ir savivaldybės administracijos direktoriaus patvirtinti pajamų lygiai</u>. Tai leistų objektyviai vartotojams įtraukti tas sąnaudas, kurias šilumos tiekėjas patiria, o jei būtų skaičiavimuose netikslumų, Taryba vėliau galėtų pareikalaus juos ištaisyti (gražinti vartotojams lėšas ar papildomai surinkti).</p> <p>Siūlome 32 straipsnio 6, 8, 11, 12, 18 dalyse papildyti sakiniu: „Tarybai per 50 kalendorinių dienų nuo projekto gavimo dienos nenustačius (bazinio pajamų lygio, kainų dedamųjų), <u>įsigalioja šilumos tiekėjo apskaičiuotas (bazinis pajamų lygis, kainų dedamosios).</u>“</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Šilumos numatyti sankcijos galimai baustų vartotoją, bet ne Valstybinę energetikos reguliavimo tarybą (toliau – Taryba). Šilumos kintamosios / pastoviosios dalies pajamų lygių projektai teikiami Tarybai nustatyti bazinius pajamų lygius tam, kad Taryba galėtų užtikrinti, kad šilumos kainos vartotojams būtų pagrįstos būtinosiomis sąnaudomis. Pitarus pateiktam pasiūlymui vartotojams nebūtų užtikrintas pagrįstos šilumos kainos principas. Tarybos šilumos kainų nustatymo terminai tiesiogiai susiję su šilumos tiekimo įmonių pateikiama privaloma informacija bei geranorišku bendradarbiavimu.</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
			<p>Taip pat pateiktame pasiūlyme nėra numatyta ir pagrįsta, kas vyktų po to, kai išsigaliojusių šilumos tiekimo įmonės nustatytos šilumos kainos.</p> <p>Šiuo metu jau yra patobulinta Šilumos kainų nustatymo metodika, pagal kurią teikiami šilumos kainų nustatymo projektai peržiūrimi greičiau. Tad ir toliau tobulėjant reguliavimui bei mažėjant Tarybos vertinamų šilumos kainų nustatymo projektų apimčiai, projektai turėtų būti peržiūrimi laiku.</p>
	<p><b>32 straipsnio 8 dalis</b>  8. Savivaldybių tarybos:  1) vadovaudamosi Tarybos nustatyto šilumos baziniu pajamų lygiu ir Šilumos kainų nustatymo metodika, nustato kasmet koreguojamą šilumos metinį pajamų lygį kiekvienam šilumos tiekėjui, realizuojančiam ne mažiau kaip 10 GWh šilumos per metus. Pirmaisiais bazinių pajamų lygio galiojimo metais, Tarybai nustačius šilumos bazinį pajamų lygį,</p>	<p>32 straipsnio 8 dalyje keisti vietoje „savivaldybių tarybos“ į „savivaldos institucija“. Sąvokų pakeitimas turėtų užtikrinti, jog atskiros savivaldybės pačios galėtų priskirti įstatymų numatytas pareigas savivaldybių taryboms arba savivaldybių administracijoms. Bazinių pajamų lygį galėtų tvirtinti tiek tarybos, tiek administracijos direktorius. Atitinkamai ir kituose straipsniuose vartojamos sąvokos turėtų būti suvienodintos.</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b>  Manytina, kad atsižvelgiant į priimamų sprendimų reikšmę, užtikrinant visuomeninį interesą šilumos vartotojams, tokio pobūdžio klausimus turėtų spręsti kolegialus valdymo organas – savivaldybės taryba.</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	<p>savivaldybės taryba ne vėliau kaip per 30 kalendorinių dienų nustato šilumos metinį pajamų lygį pirmiesiems šilumos bazinio pajamų lygio galiojimo metams. Jeigu savivaldybės taryba per nurodytą terminą nenustato šilumos metinio pajamų lygio pirmiesiems šilumos bazinio pajamų lygio galiojimo metams, Taryba per 30 kalendorinių dienų vienašališkai nustato šilumos metinį pajamų lygį;</p> <p>2) vadovaudamosi Tarybos patvirtinta Šilumos kainų nustatymo metodika, nustato šilumos bazinį pajamų lygį ir kasmet koreguojamus šilumos metinius pajamų lygius šilumos tiekėjui, realizuojančiam mažiau kaip 10 GWh šilumos per metus.</p>		
	<p><b>2 straipsnis</b></p> <p>7. Papildyti 2 straipsnį 18<sup>1</sup>–18<sup>3</sup> dalimis:</p> <p>„18<sup>1</sup>. <b>Šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinis lygis</b> – 3–5 metų laikotarpiui nustatomas šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų lygis, apimantis pastoviąją ir kintamąją šio lygio dalis.</p> <p>18<sup>2</sup>. <b>Šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio kintamoji dalis</b> – kintanti šilumos</p>	<p><b>AB Šiaulių energija</b></p> <p>Kintanti šilumos bazinių pajamų lygio dalis turi būti koreguojama kas mėnesį, nes tikslas turi būti užtikrinti realią šilumos kainą Turėtų būti sudaryta galimybė šilumos tiekėjui šilumos kainoje įvertinti ne tik praėjusio laikotarpio, faktines kuro kainas, bet ir pagal turimus aktualius duomenis (biržose ar kitais būdais įsigyto ar VERT skelbiamo ateinančiam mėnesiui) numatomas kuro kainas ateinančiam mėnesiui. Tai ypač aktualu, kai kuro kainos ženkliai kinta. Vėliau faktinių ir prognozuotų (į kainą įskaitytų) kuro kainų skirtumas būtų įvertinamas šilumos kainoje. Tačiau šie skirtumai būtų ženkliai mažesni, nei susidaro dabar.</p> <p>Siūloma, kad būtų nustatyta kintamą pajamų lygį atspindinti</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Teikiamas pasiūlymas nėra šio Įstatymo projekto dalykas, šio pasiūlymo nuostatos yra įvertintos Tarybos nutarimu tvirtinamame Šilumos kainų nustatymo metodikos projekte. Siūloma keisti galutinės šilumos kainos sąvoką ir numatyti, kad vartotojams</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	<p>gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio dalis, kasmet koreguojama šilumos tiekėjo ar reguliuojamo nepriklausomo šilumos gamintojo pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos tvirtinamos šilumos kainų nustatymo metodikos nuostatas.</p> <p>18<sup>3</sup>. <b>Šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio pastovioji dalis</b> – pastovi šilumos gamybos ir (ar) tiekimo pajamų bazinio lygio dalis, kasmet koreguojama šilumos tiekėjo ar reguliuojamo nepriklausomo šilumos gamintojo pagal Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos tvirtinamos šilumos kainų nustatymo metodikos nuostatas.“</p>	<p>formulė, kuri įgalintų šilumos tiekėjus perskaičiuoti šilumos kainą, esant poreikiui, kiekvieną mėnesį.</p>	<p>taikoma šilumos kaina, sudaryta iš pastoviosios, kintamosios ir papildomos dedamųjų, apskaičiuojama kas mėnesį vadovaujantis nustatytomis šilumos kainos dedamosiomis, atsižvelgiant į pakitusias vidutinę svertinę kuro ir perkamos šilumos kainas, t. y. nebelieka fiksuotos kuro struktūros, šilumos tiekėjas gali lanksčiau nusistatyti optimalią kuro struktūrą ir ją taikyti skaičiuodamas galutinę kainą (atsižvelgdamas ir į ateities kuro sandorius).</p>
	<p><b>35 straipsnis. Investicijų derinimas</b></p> <p>Šilumos tiekėjų investicijos derinamos su savivaldybės institucija ir (ar) Taryba, šio įstatymo 10 straipsnio 3 dalyje nurodytų nepriklausomų šilumos gamintojų investicijos derinamos su Taryba jos nustatyta tvarka. Savivaldybės institucijai atsisakius derinti šilumos tiekėjo, realizuojančio ne mažiau kaip 10 GWh šilumos per metus, investicijas ir nepateikus atsisakymo</p>	<p><b>Litesko Veolia Investicijų derinimas.</b> Įstatymo pakeitimo 35 str. naikinama nuostata dėl skundų nagrinėjimo ne teismo tvarka. Bendrovės vertinimu Projektas turi būti papildytas nuostata, kad „<b>Šilumos tiekėjų skundus dėl savivaldybių tarybų sprendimų derinant investicinius planus ne teismo tvarka nagrinėja Taryba</b>“ analogiškai, kaip tai numatyta dėl šilumos ir karšto vandens kainų nustatymo. Pažymėtina, kad 35 str. pakeitimai nesprendžia situacijų, kai savivaldybės administracija derina investicijas (t.y. atsisakymo derinti nėra), tačiau priimtas sprendimas netenkina ūkio subjekto. Tokiu atveju ūkio subjektas negali kreiptis į Tarybą dėl suderinimo ir pagal dabartinę Įstatymo pakeitimo redakciją jis taip pat negali kreiptis į Tarybą ne teismo tvarka.</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Manytina, kad pareiga Tarybai nagrinėti skundus dėl savivaldybių tarybų sprendimų derinant investicinius planus yra perteklinė, kadangi, kaip ir nurodyta siūlomoje straipsnio redakcijoje, savivaldybės tarybai atsisakius derinti šilumos tiekėjo, realizuojančio ne</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	derinti pagrindimo, tokios investicijos šilumos tiekėjo prašymu derinamos su Taryba jos nustatyta tvarka.“		mažiau kaip 25 GWh šilumos per metus, investicijas, tokios investicijos šilumos tiekėjo prašymu derinamos su Taryba jos nustatyta tvarka, t. y. nėra prasminga Tarybai ir derinti investicijas, ir nagrinėti skundą.
	Pakeisti 30 straipsnio 13 dalies 5 punktą ir jį išdėstyti taip: „5) šilumos pajamų bazinio lygio laikotarpiui derinti su šilumos tiekimo įmonės valdyba, jeigu jos nėra, – su kitu įmonės valdymo organu valdomo turto priežiūros ir eksploatavimo planus ir šilumos tiekimo įmonės nustatyta tvarka teikti šilumos tiekimo įmonės valdybai, jeigu jos nėra, – kitam įmonės valdymo organui ir savivaldybės institucijai informaciją apie valdomo turto priežiūros ir eksploatavimo planų vykdymą;“.	<b>AB Kauno energija</b> Bendrovės nuomone, informacijos apie valdomo turto priežiūros ir eksploatavimo planus teikimas savivaldybės institucijai yra perteklinis, kadangi savivaldybės institucija šių planų rengime ar derinime nedalyvauja.	<b>Neatsižvelgta</b> Savivaldybės institucija, būdama atsakinga už šilumos tiekimo organizavimą, turėtų būti informuojama apie šilumos tiekimo įmonių valdomo turto priežiūros ir eksploatavimo planų vykdymą.
	<b>30 straipsnio 13 dalies 5 punktas</b> (žiūrėti aukščiau)	<b>AB Šiaulių energija</b> Ar teikiant planus VERT-ui nebūtų mažiau manipuliavimo ir interpretacijų, nes VERT-as nustato ir bazinį pajamų lygį, kuriame įvertintos šios sąnaudos, atitinkamai VERT-o lyginamieji rodikliai riboja šių sąnaudų dydį.	<b>Neatsižvelgta</b> Šiomis Įstatymo projekto nuostatomis siekiama suteikti daugiau pasitikėjimo ir savarankiškumo šilumos

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
			tiekimo įmonėms.
	<p><b>32 straipsnio 4 dalis</b></p> <p>4. Šilumos pajamų lygis ir šilumos kainos, atsižvelgiant į patiriamas sąnaudas, gali būti diferencijuojami pagal šilumos tiekimo sistemas, vartotojų grupes, šilumos pirkimo–pardavimo vietą, tiekimo–vartojimo ribą, šilumos vartojimo mastą, šilumnešius ir jų kokybę, tiekimo patikimumą, vartojimo sezoniškumą, periodiškumą ir šilumos apskaitos būdus. Diferencijuojant kainas, kryžminis subsidijavimas tarp vartotojų grupių yra draudžiamas. Sprendimas dėl šilumos kainų diferencijavimo turi būti suderintas su savivaldybės taryba ar šio straipsnio 16 dalyje numatyto atveju įmonės įstatuose nustatyta tvarka.</p>	<p>Siūlome papildyti, kad šilumos kainos gali būti diferencijuojamos ir pagal savivaldybių teritorijas.</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Manytina, kad siūlomas reglamentavimas pakankamas, nes Įstatymo projekto nuostatos nustato, kad leidžiama diferencijuoti pagal šilumos tiekimo sistemas, todėl nėra būtinybės diferencijuoti ir pagal savivaldybių teritorijas.</p>
	<p><b>32 straipsnio 10 dalis</b></p> <p>10. Šilumos bazinio pajamų lygio koregavimas gali būti peržiūrimas Tarybos, kai planuojamas šilumos metinis pajamų lygis, nevertinant kuro ir perkamos šilumos kainų įtakos, viršija galiojantį šilumos metinį pajamų lygį 10 procentų ir daugiau kaip 10 procentų arba</p>	<p><b>AB Kauno energija</b></p> <p>Siūlome tikslinti nuostatą „&lt;...&gt; šilumos tiekėjų finansinio pajėgumo vertinimo metu nustatoma, kad šilumos tiekėjo finansinis pajėgumas yra nepakankamas arba nustatoma didesnė nei leistina investicijų grąža. &lt;...&gt;“, iš kurios galima suprasti, kad šilumos tiekėjų finansinio pajėgumo vertinimo metu nustatoma didesnė nei leistina investicijų grąža.</p> <p>Taip pat neaišku, ką norima pasakyti šia nuostata: ar tai, kad šilumos</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Manytina, kad reglamentavimas yra pakankamas, nes jeigu metinis pajamų lygis būtų nepagrįstai padidintas, finansinio vertinimo metu Taryba tai identifikuotų dėl susidariusio nepagrįstai</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	<p>Tarybos tvirtinamame ūkio subjektų technologinio, finansinio ir vadybinio pajėgumo įvertinimo tvarkos apraše nustatyta tvarka Tarybos atliekamo šilumos tiekėjų finansinio pajėgumo vertinimo metu nustatoma, kad šilumos tiekėjo finansinis pajėgumas yra nepakankamas arba nustatoma didesnė nei leistina investicijų grąža. Taryba kasmet gali atlikti pasirinktų šilumos tiekėjų šilumos metinių pajamų lygių patikrinimą pagal Šilumos kainų nustatymo metodikoje nustatytus kriterijus, siekdama įsitikinti, kad šilumos metiniai pajamų lygiai apskaičiuoti ir nustatyti pagal šio įstatymo ir Šilumos kainų nustatymo metodikos nuostatas.“</p>	<p>bazinio pajamų lygio koregavimas gali būti peržiūrimas, kai šilumos tiekėjui nustatoma didesnė nei leistina investicijų grąža; kas ir kur ją nustato; nustatoma didesnė nei leistina faktinė investicijų grąža, ar į koreguojamą šilumos bazinį pajamų lygį įskaičiuota investicijų grąža?</p> <p>Siūlome aiškiau apibrėžti šio punkto nuostatą, siekiant išvengti dviprasmiškumo ir skirtingo šios nuostatos interpretavimo.</p>	<p>didelio pelno, (leistina investicijų grąža užfiksuojama nustatant bazinį pajamų lygį).</p>
<b>PLANAVIMAS</b>			
	<p><b>9 straipsnio 2 dalis:</b></p> <p>„2. Jeigu šilumos tiekėjui dėl šio įstatymo 30 straipsnyje nurodytų priežasčių sustabdytas ar panaikintas šilumos tiekimo licencijos galiojimas ir šis šilumos tiekėjas negali vykdyti šilumos tiekimo veiklos, savivaldybės institucija, užtikrindama saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą vartotojams, Koncesijos</p>	<p><b>Teisingumo ministerija</b></p> <p>Teikiamame Įstatymo projekte atsisakoma pirmai viešajai konsultacijai teikto garantinio šilumos tiekimo, kuris aktyvuotųsi, jei šilumos tiekėjui būtų sustabdytas ar panaikintas šilumos tiekimo licencijos galiojimas. Vietoje garantinio tiekimo numatoma, kad tokiu atveju, siekiant užtikrinti saugų, patikimą ir nepertraukiamą šilumos tiekimą, savivaldybės turės parinkti naują šilumos tiekimo įmonę ir koncesijos būdu jai perduoti šilumos ūkio ar jo dalies valdymą. Taryba atkreipia dėmesį, kad pagal Koncesijos įstatymą, šilumos ūkio valdymo perdavimo kitai įmonei procesas gali būti imlus laikui. Taikant</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Įvertinus viešojo konsultavimosi metu gautas suinteresuotų asmenų pastabas buvo atsisakyta garantinio šilumos tiekėjo instituto reglamentavimo. Licenciją išdavusi institucija turėtų atsakingai</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	įstatymo nustatyta tvarka parenka naują šilumos tiekimo įmonę ir šio įstatymo vienuoliktojo skirsnio nustatyta tvarka perduoda jai šilumos ūkio valdymą.“	siūlomą tvarką lieka neapibrėžta situacija, kai esamai šilumos tiekimo įmonei sustabdžius ar panaikinus licenciją nelieta licencijuoto šilumos tiekėjo toje teritorijoje. Pažymėtina, kad vadovaujantis Energetikos įstatymo 20 straipsnio 3 dalimi Energetikos veikla be licencijos, leidimo ar atestato, jeigu jie yra nustatyti, draudžiama. Draudžiama vykdyti energetikos veiklą, kai licencijos, leidimo ar atestato galiojimas yra sustabdytas.	vykdyti licencijuojamo subjekto veiklos stebėseną ir iš anksto imtis priemonių, kad būtų užtikrintas nepertraukiamas šilumos tiekimas vartotojams.
	<b>8<sup>2</sup> straipsnio 8 dalis</b> 8. Savivaldybės institucija atlieka dešimties metų šilumos ūkio plėtros investicinio plano įgyvendinimo stebėseną, kas trejus metus vertiną jo vykdymą ir viešai savivaldybės interneto svetainėje paskelbia gautus rezultatus.	<b>Kauno energija</b> Taip pat, Bendrovės vertinimu, naikintina Įstatymo projekto 8 <sup>2</sup> str. 8 d. nuostata, numatanti, kad savivaldybės administracija turi viešai savo interneto svetainėje skelbti šilumos tiekėjo plėtros investicinio plano stebėsenos ir vertinimo rezultatus, kaip perteklinė nuostata. Įvertinus tai, kad Įstatymo projekte nenumatyta pareiga šilumos tiekėjo šilumos ūkio plėtros investicinio plano skelbti viešai, neturėtų būti skelbiami ir minėto plano įgyvendinimo stebėsenos rezultatai.	<b>Neatsižvelgta</b> Savivaldybės institucija pagal kompetenciją turėtų vykdyti šilumos ūkio plėtros investicinio plano stebėseną ir apie tai viešai skelbti savivaldybės interneto svetainėje. Pareiga šilumos ūkio plėtros investicinį planą skelbti viešai numatyta šilumos tiekėjui, o savivaldybės institucijai, kaip užtikrinančiai plano stebėseną, aktualu skelbti tik šio plano stebėsenos rezultatus.
<b>NEPRIKLAUSOMŲ ŠILUMOS GAMINTOJŲ ŠILUMOS GAMYBA</b>			
	<b>10 straipsnio 3 dalies 1 punktas</b> „1) nepriklausomo šilumos gamintojo nuosavybės ar kitu pagrindu valdomo	<b>AB Kauno energija</b> Įstatymo projekte siūloma numatyti, kad paramą, dotaciją ar subsidiją gavusiems nepriklausomiems šilumos gamintojams reguliuojamo gamintojo statusas būtų suteiktas tik 5 metams. Atkreiptinas dėmesys,	<b>Neatsižvelgta</b> 5 metų laikotarpis taip pat nustatytas paramos teikimo teisės aktuose ir

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	<p>šilumos gamybos arba bendros šilumos ir elektros energijos gamybos (kogeneracijos) įrenginio statybai ar modernizavimui finansuoti yra pasinaudota ar naudojama Europos Sąjungos finansine parama, Nacionaliniame pažangos plane nustatytus atsinaujinančių energijos išteklių pažangos uždavinius įgyvendinančios nacionalinės plėtros programos finansavimo šaltiniais, valstybės ar savivaldybės dotacija ar subsidija, kuri yra didesnė negu 10 procentų nepriklausomo šilumos gamintojo nuosavybės ar kitu pagrindu valdomo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo kainos. Šiuo atveju nepriklausomiems šilumos gamintojams privaloma šilumos gamybos kainodara šio įstatymo nustatyta tvarka taikoma 5 metus po šilumos bazinio pajamų lygio nustatymo.“</p>	<p>kad sprendimas taikyti privalomą šilumos gamybos kainodarą nepriklausomiems šilumos gamintojams, gavusiems paramą, dotaciją ar subsidiją, buvo priimtas siekiant suvienodinti paramą, dotaciją ar subsidiją gavusių ir tokia investicijų finansavimo forma nepasinaudojusių šilumos gamintojų veiklos sąlygas, taip pat siekiant apginti vartotojų teises, užtikrinant, kad paramą, dotaciją ar subsidiją gavę šilumos gamintojai negaus nepagrįstai didelės investicijų grąžos įvertinus tai, kad jų nuosavų ar skolintų lėšų dalis investicijoms finansuoti yra ženkliai mažesnė. Pagal Tarybos nustatytus reguliavimo apskaitos reikalavimus, šilumos gamybos įrenginiams nustatytas 16 metų naudingo tarnavimo laikotarpis. Vadinasi, po 5 metų bus praėjęs tik trečdalis šilumos gamybos įrenginių naudojimo laiko, po kurio toks nepriklausomas šilumos gamintojas šilumos aukcione galės dalyvauti su būtinosiomis sąnaudomis nepagrįsta šilumos kaina ir gauti nepagrįstai didelį pelną.</p> <p>Vertindama pirmosios viešosios konsultacijos metu teiktas (Energetikos ministerijos 2021-12-29 raštas Nr. Nr. (21.2-25Mr.)3-2251)) pastabas Įstatymo projekto 10 str. 3 d. 1 p., Energetikos ministerija pateikė atsisakymo atsižvelgti į minėtą Bendrovės pastabą argumentus, nurodydama, kad „5 metų laikotarpis yra pakankamas, toks laikotarpis nustatomas ir paramos teikimo teisės aktuose“. Tačiau vis tik lieka neaišku, 5 metų laikotarpis pakankamas kam, ir kodėl privalomos kainodaros taikymas siejamas su laikotarpiu, nustatomu paramos teikimo teisės aktuose, kai paramos efektas, t. y. mažesnė turto vertė, išlieka ne 5 metus, o visą naudingą turto tarnavimo laikotarpį – 16 metų. Atsižvelgus į tai, kas išdėstyta, akcentuojame, kad Bendrovė nepritaria tokiame Įstatymo pakeitimui ir siūlo naikinti Įstatymo projekto 10 str. 3 d. 1 p. paskutinį sakinį:</p> <p>„1) nepriklausomo šilumos gamintojo nuosavybės ar kitu pagrindu valdomo šilumos gamybos arba bendros šilumos ir elektros energijos gamybos (kogeneracijos) įrenginio statybai ar modernizavimui</p>	<p>atitinka 2013 m. gruodžio 17 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 1303/2013, kuriuo nustatomos Europos regioninės plėtros fondai, Europos socialiniam fondui, Sanglaudos fondui, Europos žemės ūkio fondui kaimo plėtrai ir Europos jūros reikalų ir žuvininkystės fondui bendros nuostatos ir Europos regioninės plėtros fondui, Europos socialiniam fondui, Sanglaudos fondui ir Europos jūros reikalų ir žuvininkystės fondui taikytinos bendrosios nuostatos ir panaikinamas Tarybos reglamentas (EB) Nr. 1083/2006, nuostatas, kuriose įtvirtinta, kad galimų taikyti ribojimų terminas – 5 metai.</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
		<p>finansuoti yra pasinaudota ar naudojama Europos Sąjungos finansine parama, Nacionaliniame pažangos plane nustatytus atsinaujinančių energijos išteklių pažangos uždavinius įgyvendinančios nacionalinės plėtros programos finansavimo šaltiniais, valstybės ar savivaldybės dotacija ar subsidija, kuri yra didesnė negu 10 procentų nepriklausomo šilumos gamintojo nuosavybės ar kitų pagrindų valdomo ilgalaikio materialiojo turto įsigijimo kainos. <del>Šiuo atveju nepriklausomiems šilumos gamintojams privaloma šilumos gamybos kainodara šio įstatymo nustatyta tvarka taikoma 5 metus po šilumos bazinio pajamų lygio nustatymo.</del></p> <p>Jei nebūtų atsižvelgta į aukščiau nurodytą Bendrovės siūlymą, siūlome numatyti ne 5, o 16 metų privalomos šilumos gamybos kainodaros taikymo laikotarpį.</p>	
	<b>10 straipsnio 3 dalies 1 punktas</b> (žiūrėti aukščiau)	<p><b>AB Šiaulių energija</b></p> <p>Kodėl tik 5 metams? Nusidėvėjimas skaičiuojamas 16 metų, tai kodėl toks trumpas laikotarpis privalomos šilumos kainodaros taikomas NŠG?</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Žiūrėti aukščiau.</p>
	<p><b>10 straipsnio 1 dalis</b></p> <p>„...Šilumos gamybos ir (ar) supirkimo tvarkos ir sąlygų apraše gali būti nustatytos skirtingos šilumos gamybos ir (ar) supirkimo sąlygos atskirose šilumos tiekimo sistemose, tačiau privaloma atsižvelgti į veiksmingos konkurencijos šilumos gamyboje užtikrinimo, atliekinių ir atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo šilumai gaminti skatinimo principus, šilumos gamybos pajėgumų užtikrinimą bei šilumos vartotojų teisę gauti šilumą pagrįstomis būtinosiomis</p>	<p><b>LSA ir Panevėžio savivaldybė</b></p> <p>Siūlome palikti esamą LR šilumos ūkio įstatymo 10 str. 1 d. formuluotę, nes dabartinė įstatymo redakcija užtikrina veiksmingą konkurenciją ir šilumos vartotojų teisę gauti šilumą mažiausia kaina;</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Siūlomu reguliavimu siekiama užtikrinti tvarią ir ekonomiškai pagrįstą ūkio subjektų, naudojančių atsinaujinančius energijos išteklius, veiklą.</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	sąnaudomis.“		
	<b>7 straipsnis. 10<sup>1</sup> straipsnio papildymas</b>	<p><b>LŠTA</b></p> <p>Įstatymo projekto 10<sup>1</sup> straipsnį būtina papildyti 7 dalimi:</p> <p><b>„7. Šildymo sezono metu nepriklausomi šilumos gamintojai privalo dalyvauti Šilumos aukcione ir teikti pasiūlymus Tarybos nustatyta tvarka. Jei nepriklausomas šilumos gamintojas nesudalyvauja aukcione, apmoka padidėjusių kintamų sąnaudų skirtumą šilumos tiekėjui Tarybos nustatyta kaina už tą šilumos kiekį, kurį galėjo, bet nepagamino.“</b></p> <p>Poreikis įtraukti aukciono dalyvius dalyvauti šilumos gamybos aukcione kyla iš to, kad savivaldybės organizuodamos šilumos gamybos pajėgumų plėtrą turėtų garantiją, kad tie reikalingai pajėgumai visada bus prieinami ir dalyvaus aukcionuose šilumai gaminti.</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Nepriklausomų šilumos gamintojų įsipareigojimais turėtų būti numatomi šilumos pirkimo–pardavimo sutartyje.</p> <p>Lietuvos Respublikos Konstitucijos 46 str. nustatyta, kad Lietuvos ūkis grindžiamas privačios nuosavybės teise, asmens ūkinės veiklos laisve ir iniciatyva. Privalomojo mechanizmo verslo subjektui nustatymas galimai pažeistų minėtą Konstitucijos nuostatą.</p>
<b>ATLIEKINĖS ŠILUMOS SUPIRKIMAS IR PANAUDOJIMAS</b>			
	<p><b>2 straipsnis. 2 straipsnio pakeitimas</b></p> <p>3. Papildyti 2 straipsnį 4<sup>1</sup> dalimi:</p> <p><b>„4<sup>1</sup>. Atliekinę šilumą generuojantis asmuo</b> – asmuo, kuris gamybos, komercinės paskirties pastatų eksploatavimo arba kitų energijos rūšių generavimo, energijos</p>	<p><b>LRVK Teisės grupė</b></p> <p>6. Atkreipiame dėmesį, kad Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 2 straipsnio 721 dalyje (2022 m. liepos 8 d. įsigaliojus pakeitimui) numatyta sąvoka „įrengtoji galia“, kuri apibrėžiama kaip elektros energijos gamybos įrenginio (generatoriaus, generuojančio šaltinio) ar energijos kaupimo įrenginio aktyvioji vardinė galia (iki keitiklio, kai jis yra įrengtas). Elektrinės įrengtoji galia yra šią elektrinę sudarančių elektros energijos gamybos įrenginių (generatorių, generuojančių šaltinių) aktyviųjų vardinių galių suma. Pažymėtina, kad</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Pažymėtina, kad dažniausiai pasitaikantys atliekinės šilumos šaltiniai yra pramonės įmonėse procesų metu nepanaudojama, atliekinė šiluma; šilumos gamybos įmonėse susidaranti</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	<p>perdavimo ar persiuntimo technologinių procesų metu generuoja ar išskiria atliekinę šilumą.“</p> <p>4. Papildyti 2 straipsnį 4<sup>2</sup> dalimi:</p> <p><b>„4<sup>2</sup>. Atliekinės šilumos tiekimo įrenginys</b> – technologinis įrenginys ir jo techninių priemonių kompleksas, skirtas atliekinei šilumai surinkti ir patiekti į šilumos perdavimo tinklą.“</p>	<p>toks teisinis reguliavimas suponuoja, kad generacija siejama su įrenginiais, o ne su asmenimis, kaip siūloma Šilumos ūkio įstatymo 2 straipsnio 41 dalies sąvokoje „atliekinę šilumą generuojantis asmuo“. Galiojančiame Šilumos ūkio įstatymo 4 straipsnyje (kuris nėra keičiamas Projekte) vartojama sąvoka „šilumą generuojantys pajėgumai“ taip pat nesiejama su asmenimis. Atsižvelgiant į tai, siūlome papildomai apsvarstyti siūlomos sąvokos sisteminį atitikimą kitoms teisės aktų nuostatoms, patikslinti ją (įskaitant Projekto 8 straipsnį, kuriame ji vartojama) ir aiškinamąjį raštą papildyti argumentais dėl šios sąvokos vartojimo.</p>	<p>atliekinė šiluma (pvz., dūmuose); kogeneracinėse jėgainėse gaminant elektrą likusi šiluma (nesupirktą arba negalima supirkti); vandenvėlos įmonių atliekinė šiluma, didelių duomenų centrai generuojantys šilumą; komercinės paskirties pastatai (vėsinimo proceso metu išmetama šiluma). Todėl atliekinė šiluma dažnu atveju bus generuojama tam tikrame subjekte, t. y. įmonėje. Todėl minėta sąvoka nustato asmenį (įmonę), kuris generuotą atliekinę šilumą, o Šilumos ūkio įstatymo 2 straipsnio 3 dalyje nustatyta, kad <b>asmuo</b> – Lietuvos Respublikos ar kitos Europos ekonominės erdvės valstybės pilietis, fizinis asmuo, kuris naudojasi Europos Sąjungos teisės aktuose jam suteiktomis judėjimo Europos ekonominės</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	<b>Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus</b>
			erdvės valstybėse teisėmis, Lietuvos Respublikoje įsteigtas juridinis asmuo ar kitoje Europos ekonominės erdvės valstybėje įsteigtas juridinis asmuo, ar kita organizacija, ar jų filialas, taip pat kitos užsienio valstybės juridinio asmens ar kitos organizacijos filialas, įsteigtas Lietuvos Respublikoje.
	<p><b>10 straipsnis. Įstatymo papildymas 10<sup>2</sup> straipsniu</b> Papildyti Įstatymą 10<sup>2</sup> straipsniu:</p> <p><b>„10<sup>2</sup> straipsnis. Atliekinės šilumos, išskyrus pagamintą bendros šilumos ir elektros energijos gamybos (kogeneracijos) būdu ir (ar) deginant komunalines atliekas, supirkimo ir panaudojimo bendrieji principai</b></p> <p>1. Atliekinę šilumą generuojantys asmenys turi teisę atliekinę šilumą tiekti į šilumos tiekimo sistemą. Šilumos tiekėjas jam priklausančioje aprūpinimo šiluma sistemoje atliekinę šilumą, superka ne šilumos aukciono būdu. Šilumos gamybos ir (ar) supirkimo tvarkos ir</p>	<p><b>VERT</b></p> <p>Taryba iš esmės pritaria siekiui Įstatyme įtvirtinti platesnes atliekinės šilumos panaudojimo galimybes. Tačiau:</p> <p>1. Nepritaria išdėstytai nuostatai, kadangi mano, kad ji nedera su šiuo projektu nekeičiamais Įstatymo tikslais bei sudaro atskiriems ūkio subjektams išskirtines sąlygas. Įstatymo 2 straipsnyje numatyti įstatymo tikslai. Vienas iš jų – „2) šilumos ūkyje įteisinti pagrįstą konkurenciją.“ Siūlome atsisakyti siūlomo pakeitimo, kuris numato, kad atliekinė šiluma parduodama ne aukciono būdu. Siūlome atskirai aptarti projekte numatytas nuostatas dėl atliekinės šilumos supirkimo ir panaudojimo. Atsižvelgdami į tai, kas išdėstyta, siūlome atsisakyti atliekinės šilumos supirkimo ne aukciono būdu principo ir nustatyti, kad atliekinės šilumos supirkimui būtų taikomos analogiškos sąlygos kaip ir nepriklausomiems šilumos gamintojams.</p> <p>2. Suprantame, kad visa šiluma, pagaminta kogeneracijos būdu ir (ar) deginant atliekas, išskiriama pramonės įmonių technologinio proceso metu ar surenkama įprastinėse katilinėse nuo ekonomaižerių, taip pat bus laikoma atliekine.</p> <p>Atkreipiame dėmesį, kad jei visa šiluma, įskaitant kogeneracinių</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Atliekinės šilumos, išskyrus pagamintą bendros šilumos ir elektros energijos gamybos (kogeneracijos) būdu ir (ar) deginant komunalines atliekas, gamintojai dėl atliekinės šilumos techninių parametrų negalėtų lygiaverčiai konkuruoti rinkoje su nepriklausomais šilumos gamintojais.</p> <p>Siekiant užtikrinti dekarbonizacijos tikslus Įstatymo projekte, šios rūšies atliekinei šilumai supirkti siūloma taikyti</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	<p>sąlygų apraše nustatyta tvarka, ne didesne kaip vienu kalendorinių metų laikotarpiui Tarybos nustatyta didžiausia leistina atliekinės šilumos supirkimo kaina. Jeigu aprūpinimo šiluma sistemoje šiluma gaminama ir (ar) superkama aukciono būdu, šilumos tiekėjui šio įstatymo 10<sup>1</sup> straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka energijos išteklių biržos operatoriui teikiant prognozuojamą gaminti ir (ar) supirkti šilumos kiekį, prognozuojamas atliekinę šilumą generuojančių asmenų patiekti šilumos kiekis atimamas iš vartotojų poreikiams patenkinti reikalingo šilumos kiekio.</p>	<p>įrenginių pagamintą ir pan. šilumą, superkama ne aukciono būdu, tuomet didžiuosiuose miestuose daugiau kaip per pusę bus sumažintas aukcionuose parduodamos šilumos kiekis (Kaune tokia šiluma užima virš 60 proc. rinkos, Klaipėdoje apie 60 proc., Vilniuje, po VKJ biokuro kogeneracinės elektrinės paleidimo, – apie 50 proc.).</p> <p>3. Didžiuosiuose Lietuvos miestuose veikia po kelias kogeneracines elektrines, todėl būtų tikslinga nurodyti pagal kokius principus turėtų būti superkama šiluma ne aukciono būdu, kai atliekinės šilumos pasiūla viršytų paklausą?</p> <p>4. Ar šiluma pagaminta dujinėse kogeneracinėse taip pat būtų laikoma atliekine? Tarybos vertinimu skatinimas iškastinio kuro naudojimui neatitinka Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos ir šio Įstatymo tikslų.</p> <p>5. Tuo atveju, jei atliekinės šilumos sąvokai yra priskiriama kogeneracinėse jėgainėse ar kondensacinių ekonomizerių pagalba atgaunama šiluma, siūlome, atsižvelgiant į tai kas buvo nurodyta aukščiau, apsvarstyti pasiūlymą iš principo peržiūrėti konkurencijos įgyvendinimo šilumos ūkyje viziją ir įvertinti aukcionų atsisakymo alternatyvą.</p> <p>6. Atsižvelgus į tai, kad Įstatymo projektu nėra keičiamas Įstatymo 10<sup>1</sup> straipsnis, reglamentuojantis šilumos aukcionų bendruosius principus ir 4 dalyje numatantis šilumos supirkimo prioritetų eilę, neaišku, ar kogeneracinių įrenginių ir pramonės įmonių atliekinę šilumą superkama ne aukciono būdu, ar pagal aukščiau minėtą prioritetų eilę?</p> <p>7. Taip pat nuosekliai vertinant Įstatymo projektą, Taryba, nustatydama didžiausią leistiną kainą, turėtų vadovautis mažiausių sąnaudų principu, todėl atliekinės šilumos supirkimo kaina, Tarybos nuomone, negalės būti brangesnė nei biokuro kaina ir (ar) šilumos aukciono metu siūlyta mažiausia šilumos gamybos kaina.</p>	<p>išimtį supirkti ją ne aukciono būdu.</p> <p>Šiame straipsnyje nustatytos sąlygos atliekinei šilumai, pagamintai bendros šilumos ir elektros energijos gamybos (kogeneracijos) būdu ir (ar) deginant komunalines atliekas, <b>netaikomos.</b></p>
	<p><b>10<sup>2</sup> straipsnis</b> Atliekinės šilumos supirkimo bendrieji principai</p>	<p><b>LŠTA</b> Įstatymo projekto 10<sup>2</sup> straipsnyje siūlome įvertinti, ar šilumos tiekėjas</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b> Tarybos nustatyta metinė</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	<p>Atliekinę šilumą generuojantys asmenys turi teisę atliekinę šilumą tiekti į šilumos tiekimo sistemą. Šilumos tiekėjas jam priklausančioje aprūpinimo šiluma sistemoje atliekinę šilumą superka ne šilumos aukciono būdu Tarybos patvirtiname Šilumos gamybos ir (ar) supirkimo tvarkos ir sąlygų apraše nustatyta tvarka, ne didesne kaip vienu kalendorinių metų laikotarpiui Tarybos nustatyta didžiausia leistina atliekinės šilumos supirkimo kaina. Jeigu aprūpinimo šiluma sistemoje šiluma gaminama ir (ar) superkama aukciono būdu, šilumos tiekėjui šio įstatymo 10<sup>1</sup> straipsnio 2 dalyje nustatyta tvarka energijos išteklių biržos operatoriui teikiant prognozuojamą gaminti ir (ar) supirkti šilumos kiekį, prognozuojamas atliekinę šilumą generuojančių asmenų patiekti šilumos kiekis atimamas iš vartotojų poreikiams patenkinti reikalingo šilumos kiekio.</p>	<p>supirkdamas atliekinę šilumą Tarybos nustatyta kaina, ne didesne kaip vienu kalendorinių metų laikotarpiui, neturės neigiamų pasekmių. Kadangi išteklių kainos labai dinamiškos, todėl svarstyтина, ar vienerių metų laikotarpį nereikėtų sutrumpinti <b>iki vieno mėnesio</b>, kad šilumos kainos būtų pagrįstos objektyviomis sąnaudomis:</p> <p><i>„Šilumos tiekėjas jam priklausančioje aprūpinimo šiluma sistemoje atliekinę šilumą superka ne šilumos aukciono būdu Tarybos patvirtiname Šilumos gamybos ir (ar) supirkimo tvarkos ir sąlygų apraše nustatyta tvarka, ne didesne kaip <del>vienu kalendorinių metų</del> vieno mėnesio laikotarpiui Tarybos nustatyta didžiausia leistina atliekinės šilumos supirkimo kaina.“</i></p>	<p>atliekinės šilumos supirkimo kaina leistų tiksliau nusimatyti sąnaudas / pajamas ilgesniam laikotarpiui.</p>
	<p><b>10<sup>2</sup> straipsnio 2 dalis</b></p> <p>2. Atliekinę šilumą tiekiantys įrenginiai prijungiami prie šilumos perdavimo tinklų. Naudojimosi šilumos perdavimo tinklais sąlygų sąvade nustatyta tvarka. Šilumos</p>	<p><b>AB Kauno energija</b></p> <p>Įstatymo projekto 10<sup>2</sup> str. 2 d. numatyta, kad šilumos tiekėjas savo lėšomis organizuoja atliekinę šilumą tiekiančio įrenginio prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų darbus, padengia ekonomiškai pagrįstas atliekinę šilumą tiekiančių įrenginių prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų išlaidas, o prie šilumos perdavimo tinklų prijungiami atliekinę šilumą generuojantys asmenys padengia ekonomiškai pagrįstas</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Dviejų ūkio subjektų tarpusavio santykiai reguliuojami sutartiniu pagrindu. Atitinkamai pastabų teikėjo keliama klausimai</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	<p>tiekėjas savo lėšomis organizuoja atliekinę šilumą tiekiančio įrenginio prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų darbus. Šilumos tiekėjo ekonomiškai pagrįstos atliekinę šilumą tiekiančių įrenginių prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų sąnaudos įvertinamos Tarybos tvirtinamoje šilumos kainų nustatymo metodikoje (toliau – Šilumos kainų nustatymo metodika) nustatyta tvarka. Prie šilumos perdavimo tinklų prijungiami atliekinę šilumą generuojantys asmenys padengia ekonomiškai pagrįstas prijungimo sąnaudas viršijančias išlaidas. Atliekinę šilumą generuojančio asmens lėšomis įrengta šilumos tiekimo sistemos dalis yra šilumos tiekėjo nuosavybė.</p>	<p>prijungimo išlaidas viršijančias išlaidas. Bendrovės vertinimu, šios nuostatos yra neaiškios, paliekančios daug neaiškumų ir neapibrėžtumų dėl žemiau nurodytų priežasčių.</p> <p>3. Kaip šilumos tiekėjas turės elgtis, jei prie šilumos perdavimo tinklų prijungiami atliekinę šilumą generuojantys asmenys nesutiks padengti ekonomiškai pagrįstas prijungimo išlaidas viršijančių išlaidų? Ar tokiu atveju, šilumos tiekėjas turės teisę nesupirkti šilumos iš tokio atliekinę šilumą generuojančio asmens? Jei taip, tuomet ar šilumos vartotojai bet kuriuo atveju turės padengti šilumos tiekėjo patirtas prijungimo išlaidas?</p> <p>4. Kadangi atliekinę šilumą generuojantys asmenys prie šilumos perdavimo tinklų bus prijungti nemokamai, tokie asmenys nepatirs papildomų sąnaudų, t. y. iš atliekinės šilumos pardavimo veiklos gaus tik pelną, o neturėdamas finansinės rizikos minėtas asmuo nebus suinteresuotas stabiliai, nepertraukiamai ir ilguoju laikotarpiu užtikrinti atliekinės šilumos patiekimo į šilumos perdavimo tinklą. Kas bus tuo atveju, jei atliekinę šilumą generuojantis asmuo po kelių metų nuo šilumos tiekėjo atliktų investicijų prijungiant minėto asmens įrenginius prie šilumos perdavimo tinklo atsisakys tiekti šilumą į perdavimo tinklą? Ar tokiu atveju šilumos tiekėjui bus atlyginta už atliktas investicijas, siekiant, kad šilumos tiekėjas nepagrįstai nepatirtų ne nuo savo veiklos ar neveikimo susidarančių nuostolių? Atsižvelgus į tai, kad minėtos Įstatymo projekto 10<sup>2</sup> str. 2 d. nuostatos sukuria teisinio reguliavimo neapibrėžtumą, neskatina atliekinę šilumą generuojančių asmenų užtikrinti ilgalaikio veiklos tęstinumo, nepagrįstai perkelia vieno ūkio subjekto (atliekinę šilumą generuojančio asmens) veiklos riziką kitam ūkio subjektui (šilumos tiekėjui), siūlome atsisakyti minėtų nuostatų:</p> <p>„2. Atliekinę šilumą tiekiantys įrenginiai prijungiami prie šilumos perdavimo tinklų Tarybos patvirtintame Naudojimosi šilumos perdavimo tinklais sąlygų sąvade nustatyta tvarka. Šilumos tiekėjas</p>	<p>turėtų būti aptarti šilumos tiekėjo ir atliekinę šilumą generuojančio asmens sudarytoje sutartyje.</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
		<p><del>Atliekinę šilumą generuojantis asmuo savo lėšomis organizuoja atliekinę šilumą tiekiančio įrenginio prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų darbus. Šilumos tiekėjas padengia ekonomiškai pagrįstas atliekinę šilumą tiekiančių įrenginių prijungimo prie šilumos perdavimo tinklų išlaidas. Prie šilumos perdavimo tinklų prijungiami atliekinę šilumą generuojantys asmenys padengia ekonomiškai pagrįstas prijungimo išlaidas viršijančias išlaidas. Atliekinę šilumą generuojančio asmens lėšomis įrengta šilumos tiekimo sistemos dalis yra šilumos tiekėjo nuosavybė.</del></p>	
<b>PASTATŲ ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PRIEŽIŪRA</b>			
	<p><b>20 straipsnio 1 dalis</b></p> <p>1. Prie šilumos tiekimo sistemos prijungtas daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemas, bendrosios dalinės nuosavybės teise priklausančias butų ir kitų patalpų savininkams, taip pat šilumos punktus, tiek nuosavybės teise priklausančius šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui ar tretiesiems asmenims, tiek butų ir kitų patalpų savininkams, turi prižiūrėti (eksploatuoti) pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas). Teisę reguliuoti (nuotoliniu būdu ar kitaip daryti įtaką) namo šilumos punkto įrenginių darbą, laikydamasis nustatytų higienos normų, turi tik pastato</p>	<p><b>Vartotojų teisių apsaugos tarnyba</b></p> <p>Projekto 11 straipsnyje, kuriuo keičiamos Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo (toliau – Šilumos ūkio įstatymas) 20 straipsnio 1–3 dalys, sąvoka „bendrojo naudojimo objektų administratorius“ pakeičiama „bendrojo naudojimo objektų valdytojas“ sąvoka. Įvertinus aukščiau siūlomą įtvirtinti pakeitimą, pastebėtina, jog pagal šiuo metu galiojantį teisinį reguliavimą, yra išskiriamos trys galimos bendrojo naudojimo objektų valdymo formos: gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, jungtinės veiklos sutartis arba bendrojo naudojimo objektų administratorius. Manytina, kad Šilumos ūkio įstatymo 20 straipsnio 1–3 dalyse vartojama sąvoka „bendrojo naudojimo objektų valdytojas“ apimtų visas tris aukščiau minėtas bendrojo naudojimo objektų valdymo formas. Atsižvelgiant į tai, jog šiuo metu galiojančiuose teisės aktuose yra vartojama sąvoka „bendrojo naudojimo objektų administratorius“, bei siekiant teisės aktų nuostatų aiškumo ir suderinamumo, siūlytina Šilumos ūkio įstatymo 20 straipsnio 1–3 dalyse vietoje sąvokos „bendrojo naudojimo objektų valdytojas“ vartoti sąvoką „bendrojo naudojimo objektų administratorius“.</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.85 straipsnio 8 dalį „Namo <b>bendrojo naudojimo objektų valdytojas</b> (butų ir kitų patalpų savininkų bendrija, jungtinės veiklos sutartimi įgaliotas asmuo arba bendrojo naudojimo objektų administratorius).“</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	<p>šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas) arba atitinkamą kvalifikaciją turintys daugiabučio namo bendrijos atstovas ar daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų išrinktas jų įgaliotas atstovas. Daugiabučio namo šilumos punktus, nuosavybės teise priklausančius šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui ar tretiesiems asmenims, pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas) prižiūri (eksploatuoja) ir prireikus informuoja šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjus ar trečiuosius asmenis apie jiems nuosavybės teise priklausančių šilumos punktų įrenginių techninę būklę ir jų atitiktį teisės aktuose nustatytiems daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų privalomiesiems reikalavimams šio įstatymo pagrindu, nesudarydamas atskirų sutarčių su šilumos punktų savininkais. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas) savo prievole vykdo atsižvelgdamas į šilumos ir (ar) karšto vandens vartotojų interesus. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoją (eksploatuotoją)</p>	<p>Pastebėtina ir tai, jog Šilumos ūkio įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje, skirtingai nei šio įstatymo 20 straipsnio 2 dalyje, yra minimos visos trys bendrojo naudojimo objektų valdymo formos, todėl atsižvelgiant į tai, siūlytina Šilumos ūkio įstatymo 20 straipsnio 2 dalį papildyti, įtraukiant ir kitas dvi bendrojo naudojimo objektų valdymo formas: gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų bendriją, jungtinės veiklos sutartį.</p> <p>Projekto 11 straipsnio siūlomame Šilumos ūkio įstatymo 20 straipsnio 1 dalies pakeitime yra nurodoma, jog „&lt;...&gt; Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjai ar tretieji asmenys turi organizuoti ir (ar) atlikti jiems nuosavybės teise priklausančių šilumos punktų įrenginių remonto darbus, už kuriuos nėra atsakingas pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) ir kurie nėra įtraukti į šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifą, šio įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka &lt;...&gt;“. Pažymėtina, jog Šilumos ūkio įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje yra numatyta, kad „Šilumos vartotojai daugiabučiuose namuose privalo apmokėti proporcingai daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų daliai bendrojoje dalinėje nuosavybėje šilumos tiekėjui už daugiabučio namo šilumos punkto, nuosavybės teise priklausančio šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui, remonto darbus (įskaitant medžiagas, atsargines dalis ir įrenginius) bei su tuo susijusias administracines sąnaudas, kurios nėra įskaičiuotos į šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifą. Šilumos vartotojui išrašomoje sąskaitoje (mokėjimo pranešime) turi būti atskirai nurodytos darbų, medžiagų, atsarginių dalių ir įrenginių kainos, pagrįstos administracinės sąnaudos, šilumos vartotojui privalomos mokėti sumos &lt;...&gt;“. Atsižvelgiant į tai, papildomai pažymime, jog Civilinio kodekso 6.228<sup>6</sup> straipsnyje yra numatyta, kad prieš sudarydamas sutartį, verslininkas privalo aiškiai ir suprantamai suteikti vartotojui būtiną, teisingą, išsamią ir neklaidinančią informaciją apie teikiamą paslaugą, jos sąlygas, įskaitant ir informaciją</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Naudojimosi daiktu (šiuo atveju šilumos punktu) pagrindus nustato Civilinio kodekso nuostatos, reglamentuojančios panaudos teisinius santykius. Daugiabučio namo bendraturčiai – panaudos gavėjai, t. y. jie neatlygintinai naudojasi svetimu daiktu. Atitinkamai šiam teisiniui santykiui netaikomos nuostatos, reglamentuojančios vartotojų teisių apsaugą.</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	<p>Civilinio kodekso 4.85 straipsnyje nustatyta sprendimų priėmimo tvarka pasirenka daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkai arba, jeigu šie nepriima sprendimo, <b>bendrojo naudojimo objektų valdytojas</b>. Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) sutartį su pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoju (eksploatuotoju) sudaro daugiabučio namo <b>bendrojo naudojimo objektų valdytojas</b>. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas privalo pateikti pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojų (eksploatuotojų) daugiabučio namo šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos veikimo, priežiūros ir naudojimo dokumentus, numatytus energetikos ministro tvirtinamose šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatavimo) taisyklėse. Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų veikimo, priežiūros ir naudojimo dokumentai yra neatskiriama daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros sutarties dalis. Pastato šildymo ir karšto</p>	<p>apie paslaugų kainą, į kurią įskaičiuoti mokesčiai, arba kai dėl paslaugų pobūdžio kaina pagrįstai negali būti iš anksto apskaičiuota, metodas, pagal kurį ši kaina apskaičiuojama. Tarnyba, atsižvelgdama į aukščiau išdėstytą Šilumos ūkio įstatymo 12 straipsnio 5 dalies reglamentavimą, ir į tai, jog keičiamo Šilumos ūkio įstatymo 20 straipsnio 1 dalyje aptarti šilumos punktų įrenginių remonto darbai bus atliekami ne iš šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifo, taigi, už tokio pobūdžio darbus vartotojai privalės mokėti papildomai, siekiant užtikrinti šilumos vartotojų teises ir teisėtus interesus, siūlo papildyti Šilumos ūkio įstatymo 20 straipsnio 1 dalį, <u>numatant, jog šilumos punktų įrenginių remonto darbų atlikimo sąlygos turi būti aptartos šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo su vartotojais sudaromose šilumos ir (ar) karšto vandens pirkimo–pardavimo sutartyse</u>. Taip pat, siekiant užtikrinti aukštą šilumos vartotojų interesų apsaugą, Tarnybos nuomone, tikslinga Šilumos ūkio įstatymo 20 straipsnio 1 dalį patikslinti, <u>nurodant, jog tais atvejais, kai šilumos punktas nuosavybės teise priklauso tretiesiems asmenims, šilumos punktų įrenginių remonto darbų, už kuriuos nėra atsakingas pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) ir kurie nėra įtraukti į šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifą, (t. y. už kuriuos vartotojai privalės apmokėti papildomai) atlikimo sąlygos turėtų būti numatytos trečiųjų asmenų ir namo butų ir kitų patalpų savininkų ar jų įgalioto asmens sudarytose sutartyse</u>.</p>	

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	<p>vandens sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) neturi teisės įgalioti kitų asmenų verstis atestatu reguliuojama veikla arba perduoti jiems šią teisę pagal sutartį, arba kitaip pavesti vykdyti šią veiklą. Kai pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) yra bendrija, ji gali pirkti atskirus darbus ar paslaugas iš subjekto, turinčio atitinkamą kompetenciją, technines priemones ir gebėjimus. Daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas ir (ar) šilumos tiekėjas gali būti pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas). Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjai ar tretieji asmenys turi organizuoti ir (ar) atlikti jiems nuosavybės teise priklausančių šilumos punktų įrenginių remonto darbus, už kuriuos nėra atsakingas pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) ir kurie nėra įtraukti į šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifą, šio įstatymo 12 straipsnio 5 dalyje nustatyta tvarka.</p>		

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	<p><b>20 straipsnio 2 dalis</b></p> <p>2. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas (eksploatuotojas) pagal faktinį šilumos energijos suvartojimą pastate skaičiuoja santykinius šilumos šildymui, cirkuliacijai ir karštam vandeniui ruošti sunaudojimo rodiklius, vadovaudamasis Tarybos patvirtinta skaičiavimo metodika, analizuoja gautus duomenis, teikia ataskaitas pastato savininkui ir daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojas (eksploatuotojas) rengia pasiūlymus dėl šilumos energijos taupymo priemonių įgyvendinimo ir teikia juos pastato savininkui ir daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojui. Pastato savininkas ir (ar) daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojas nustato būtinas priemones pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos vartojimo efektyvumo didinimui užtikrinti. Šioms priemonėms užtikrinti gali būti panaudojamos daugiabučio namo bendraturčių kaupiamosios lėšos.</p>	<p><b>Būsto valdymo ir priežiūros rūmai</b></p> <p>Visų pirma, pažymėtina, kad nėra aišku ar šių priemonių įgyvendinimas yra privalomas ar tam yra būtinas savininkų pritarimas. Būsto rūmų nuomone, šią dalį būtų tikslinga papildyti bei numatyti konkrečiai ar šių priemonių dėl pastato šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos vartojimo efektyvumo didinimui užtikrinti yra būtinas savininkų pritarimas ar valdytojas gali pats nuspręsti dėl tokių darbų atlikimo.</p> <p>Atkreiptinas dėmesys, kad Projekte nustatomos papildomos pareigos tiek valdytojui, tiek prižiūrėtojui, tačiau į šios papildomos pareigos nėra įtraukiamos į valdytojui ar prižiūrėtojui taikomus tarifus.</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Nustatoma, kad turi būti gautas savininkų finansavimas (pritarimas), jei jo nėra, tai ir priemonė nevykdoma.</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentarai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	<p><b>20 straipsnio 7 dalis</b></p> <p>7. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas su šilumos tiekėju sudaro šilumos pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartį, su karšto vandens tiekėju – karšto vandens pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartį.</p>	<p><b>LŠTA</b></p> <p>20 straipsnio 7 dalį papildyti taip:          „Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas su šilumos tiekėju sudaro šilumos pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartį, su karšto vandens tiekėju – karšto vandens pristatymo buitiniams šilumos vartotojams sutartį. <b>Nesant rašytinių šilumos ir (ar) karšto vandens pristatymo buitiniams vartotojams sutarčių, galioja LR Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytos standartinės šilumos ir karšto vandens pristatymo buitiniams vartotojams sutarčių sąlygos</b>“.</p>	<p><b>Neatsižvelgta</b></p> <p>Manytina, jog verslo subjektų, t. y. šilumos tiekėjų ir pastato šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojo tarpusavio santykiai turi būti grindžiami verslo subjektų sutartiniais pagrindais Civilinio kodekso nustatyta tvarka, o nesant minėtų sutarčių verslo subjektai turi imtis veiksmingų priemonių jas sudaryti. Energetikos ministerijos vertinimu, standartinės sutarčių sąlygas tikslinga nustatyti tarp verslo subjektų ir vartotojų, o dviejų verslo subjektų tarpusavio santykiai turėtų būti sprendžiami vadovaujantis jų sudaryta sutartimi, nenukrypstant nuo imperatyvių teisės normų, nustatytų teisės aktuose.</p> <p>Atkreiptinas dėmesys, kad Civilinio kodekso 6.185 straipsnyje nustatyta, kad standartinėmis laikomos</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
			sąlygos, kurias bendram nevienkartiniam naudojimui iš anksto parengia viena šalis nederindama jų su kita šalimi ir kurios be derybų su kita šalimi taikomos sudaromose sutartyse.
	<b>20 straipsnio 7 dalis</b> (žiūrėti aukščiau)	20 straipsnio pakeitimas, 7-a (7)) dalis – paskutiniaisiais metais ne kartą buvo akcentuota ir siūloma „atstatyti“ kažkada galiojusias šilumos ir karšto vandens pristatymo buitiniams vartotojams sutarčių standartines (ar bendrąsias) sąlygas, nes patirtis rodo, kad ne visi prižiūrėtojai su šilumos ar (ir) karšto vandens tiekėju geranoriškai pasirašo pristatymo sutartis, tuo atsiribodami nuo atsakomybės už nekokybišką šilumos ir karšto vandens pristatymą galutiniams buitiniams vartotojams, už vengimą atsakomybės dėl kitais teisės aktais (pvz. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklėmis ar kt.) nustatytų teisėtų šilumos tiekėjo reikalavimų vykdymą, už kituose teisės aktuose prižiūrėtojams nustatytų pareigų vykdymą. Jei yra standartinės sąlygos šilumos vartojimo sutartims, jei yra bendrosios sąlygos karšto vandens vartojimo sutartims, tai turėtų būti ir standartinės ar bendrosios sąlygos ir pristatymo sutartims. Tai turėtų būti įtvirtinta įstatymiškai, todėl siūlome papildyti šį punktą sakiniu „Nesant rašytinių šilumos ir (ar) karšto vandens pristatymo buitiniams vartotojams sutarčių, galioja LR Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatytos standartinės šilumos ir karšto vandens pristatymo buitiniams vartotojams sutarčių sąlygos“ (arba kita atitinkama redakcija, nustatanti pristatymo sutarčių standartines sąlygas).	<b>Neatsižvelgta</b> Tai verslo subjektų sutartinių santykių dalykas. Nesant rašytinių sutarčių, verslo subjektai turi imtis iniciatyvos jas sudaryti (žiūrėti komentarus aukščiau).
	<b>12 straipsnio 5 dalis</b> „5. Šilumos vartotojai	<b>AB Kauno energija</b> Kai kurių daugiabučių namų gyventojai nėra priėmę sprendimo įsigyti	<b>Neatsižvelgta</b> Pažymėtina, kad

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
	<p>daugiabučiuose namuose privalo apmokėti proporcingai daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų daliai bendrojoje dalinėje nuosavybėje šilumos tiekėjui už daugiabučio namo šilumos punkto, nuosavybės teise priklausančio šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui, remonto darbus (įskaitant medžiagas, atsargines dalis ir įrenginius) bei su tuo susijusias administracines sąnaudas, kurios nėra įskačiuotos į šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifą. Šilumos vartotojui išrašomoje sąskaitoje (mokėjimo pranešime) turi būti atskirai nurodytos darbų, medžiagų, atsarginių dalių ir įrenginių kainos, pagrįstos administracinės sąnaudos, šilumos vartotojui privalomos mokėti sumos, taip pat pateikta informacija apie galimybę daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyti bendrosios dalinės nuosavybės teisę į šilumos punktą šio įstatymo 24 straipsnio 2 dalyje nustatytais pagrindais.“</p>	<p>šilumos punkto savo nuosavybe, kaip numato Įstatymo 24 str., todėl dalyje daugiabučių yra susiklostę santykiai, kai šilumos punktas nuosavybės teise priklauso šilumos tiekėjui, tačiau šilumos punktu naudojasi daugiabučio namo gyventojai. Tokia situacija yra susiklosčiusi išskirtinai tik dėl daugiabučio gyventojų neveikimo (sprendimo nepriėmimo). Esant tokiems santykiams šilumos tiekėjui yra atlyginama tik šilumos punkto remonto sąnaudos bei su tuo susijusios administracinės išlaidos (Įstatymo 12 str. 5 d.), Energetikos ministerijai argumentuojant tuo, jog tarp šalių yra susiklostę panaudos santykiai. Civilinis kodekso 4.37 str. numatyta, jog nuosavybės teisė – tai teisė savo nuožiūra, nepažeidžiant įstatymų ir kitų asmenų teisių ir interesų, valdyti, naudoti nuosavybės teisės objektą ir juo disponuoti. Šilumos tiekėjas, valdydamas turtą (šilumos punktą) nuosavybės teise, t. y. būdamas savininku, pats (savo nuožiūra) turi teisę spręsti jo naudojimo klausimą. Todėl teigti, jog tokiu atveju tarp šalių susiklosto panaudos santykiai būtų apribojimas savininkui laisvai naudotis bei disponuoti savo turima nuosavybės teise. Šilumos tiekėjui, kaip komercinę veiklą vykdančiam ūkio subjektui, keliama tiksliai įpareigoja šilumos tiekėją siekti pelno bei racionaliai naudoti turimą turtą, lėšas bei kitus išteklius. Taigi šilumos tiekėjas privalo naudoti jo nuosavybės teise turimą turtą naudingai, t. y. siekti uždirbti šiuo turtu pajamų ir kuo mažiau patirti papildomų sąnaudų/išlaidų. Šilumos tiekėjo leidimas jam nuosavybės teise priklausančią turtą (t. y. šilumos punktą) trečiajam asmeniui naudotis neatlygintinai, neatitinka numatytų veiklos tikslų. Taip pat atsižvelgtina į tai, jog šilumos punktas, kaip ir visas kitas turtas, naudojant dėvėsi, taigi jo vertė – mažėja. Šilumos tiekėjas patiria šilumos punkto nusidėvėjimo sąnaudas, kurios suteikus šilumos punktą naudotis neatlygintinai, nėra padengiamos. Bendrovės nuosavybės teise turimų šilumos punktų likutinė vertė 2021 m. pabaigoje sudarė 1,0 mln. Eur, o patirtos sąnaudos (nuostoliai) dėl šių šilumos punktų</p>	<p>Energetikos ministerija nepritaria dėl gyventojams taikytino papildomo atlygio šilumos tiekėjams už naudojimąsi šilumos tiekėjo nuosavybe priklausančiu šilumos punktu. Šilumos tiekėjai turi galimybę ir privalo imtis iniciatyvos perduoti šilumos punktus gyventojų nuosavybei ir nereikalauti papildomo mokesčio iš gyventojų.</p>

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
		<p>nusidėvėjimo 2021 m. sudarė 340 tūkst. Eur. Todėl šilumos tiekėjas, turintis šilumos punktą nuosavybės teise, ne tik, kad nepanaudoja turimo turto naudingai, bet ir patiria didelius nuostolius.</p> <p>Šilumos teikėjai yra suinteresuoti laikytis Įstatyme nurodyto reglamentavimo ir perduoti šilumos punktus daugiabučių savininkų nuosavybės teise. Kadangi daugiabučių namų savininkai nepriima sprendimo įgyti bendrosios dalinės nuosavybės teisę į šilumos punktus tik dėl savo neveikimo (sprendimo nepriėmimo), daugiabučių namų gyventojai privalo mokėti už naudojimąsi svetima nuosavybe – šilumos punktais (toks mokėjimas padengtų šilumos tiekėjo patiriamas nusidėvėjimo sąnaudas, kurios patiriamas tik dėl daugiabučių gyventojų neveikimo).</p> <p>Todėl Bendrovė siūlo papildyti Įstatymo 12 str. 5 d. įtraukiant sąlygą, jog daugiabučių namų gyventojai, jei nėra įgiję bendrosios dalinės nuosavybės teisės į šilumos punktus, privalo kompensuoti ne tik šilumos punkto remonto išlaidas, bet ir šilumos punkto savininkui mokėti atlygį už naudojimąsi svetimu turtu, atlygio dydžio skaičiavimo principus pavedant nustatyti <b>VERT.</b></p> <p>Toks mechanizmas taip pat paskatintų daugiabučio gyventojus įgyvendinti jų teisę – įgyti šilumos punktą nuosavybe Įstatyme numatytu būdu.</p> <p>Siūlome pakeisti Įstatymo 12 str. 5 d. ir išdėstyti ją taip:</p> <p>„5. Šilumos vartotojai daugiabučiuose namuose privalo apmokėti proporcingai daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų daliai bendrojoje dalinėje nuosavybėje šilumos tiekėjui už daugiabučio namo šilumos punkto, nuosavybės teise priklausančio šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjui, remonto darbus (įskaitant medžiagas, atsargines dalis ir įrenginius) bei su tuo susijusias administracines sąnaudas, kurios nėra įskaičiuotos į šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifą <b>bei mokėti atlygį už naudojimąsi šilumos punktu.</b> Šilumos vartotojui išrašomoje sąskaitoje (mokėjimo</p>	

Nr.	Įstatymo projekto nuostatos	Gautos pastabos ir (ar) pasiūlymai	Komentariai apie nepriimtas pastabas ir (ar) pasiūlymus
		pranešime) turi būti atskirai nurodytos darbų, medžiagų, atsarginių dalių ir įrenginių kainos, pagrįstos administracinės sąnaudos, <b>atlygis už naudojimąsi šilumos punktu pagal Tarybos nustatytą metodiką</b> , šilumos vartotojui privalomos mokėti sumos, taip pat pateikta informacija apie galimybę daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkams įgyti bendrosios dalinės nuosavybės teisę į šilumos punktą šio įstatymo 24 straipsnio 2 dalyje nustatytais pagrindais.“	
<b>ŠILUMOS ŪKIO VALDYMO PERDAVIMAS</b>			
	<b>„37 straipsnis. Reikalavimai šilumos ūkio valdymą perėmusiam asmeniui, savivaldybės institucijai ir Tarybai</b>	<b>VERT</b> Praktikoje pasitaiko situacijų, kai pasibaigus koncesijos sutarčiai buvęs šilumos tiekėjas dar turi įsipareigojimų buvusiems vartotojams (sumos nustatytos patikrinimų metu, šilumos kainų dedamosios, kurių terminas dar nesuėjo, ir pan.), todėl siūlome numatyti mechanizmą kaip tos sumos galėtų būti gražintos vartotojui, kuriam šilumą tiekia jau naujas tiekėjas.	<b>Neatsižvelgta.</b> Tai turėtų būti sprendžiama atsižvelgiant į koncesijos, viešojo pirkimo–pardavimo ar pirkimo–pardavimo sutarties nuostatas.

Pastaba.

Kitos gautos suinteresuotų asmenų pastabos, kurių nuostatos neatitiko Šilumos ūkio įstatymo pakeitimo koncepcijos turinio imties ir nėra šio Įstatymo projekto keičiamų nuostatų dalykas, derinimo pažymoje vertinamos nebuvo.